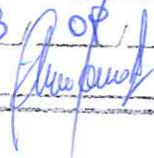


		CONCEJO DELIBERANTE VILLA DE MERLO	
Nota Recibida N°	247	Horas:	11:40
Fecha	08/09/26		26
Recibió			

Villa de Merlo, 07 de Septiembre de 2026

Al Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Villa de Merlo

S / D

Ref: Solicitud Autorización Especial - Proyecto Parador de Montaña Turístico Sustentable - Pasos Malos

De mi mayor consideración:

Yo, Juan Carlos Trento, Gerente de CLUB DE SIERRAS S.R.L., titular del inmueble sito en Pasos Malos – Ubicación acceso a Pasos Malos 998, Pasos Malos, Zona Turístico T4, N° de rentas 13-9666. Solicito Autorización Especial por Vía de Excepción para PARADOR DE MONTAÑA TURÍSTICO SUSTENTABLE.

1. Proyecto Sustentable y en Seco

- Estructura metálica en seco, sin obra húmeda.
- Energía: Paneles fotovoltaicos propios + grupo electrógeno respaldo
- Agua propia - sin demanda a red municipal

2. Uso y Horario Diferencial:

- Resto - Bar de Meriendas y Cenas - Horario 16:00 a 24:00 hs.
- En esa franja no existe prestación de servicios en Pasos Malos, por la alta inversión que requiere operar de noche en montaña con paneles solares y DVH. Los establecimientos existentes (No Tire Godoy al frente, Al Boleo, Cabeza de Indio) operan mediodía. Este proyecto complementa y extiende la oferta al atardecer / nocturna y astro-turismo.

3. Impacto Socio-Económico Local - 20 Puestos de Trabajo:

El emprendimiento prevé la generación de 20 puestos de trabajo directos, priorizando la contratación de egresados de las Escuelas de Cocina de la Villa de Merlo, fomentando el empleo joven calificado y el arraigo de profesionales gastronómicos en la región.

4. Polo Gastronómico Consolidado:

El uso gastronómico es preexistente y consolidado de hecho en el corredor Pasos Malos.

Por lo expuesto, solicito factibilidad por excepción hasta sanción de nuevas ordenanzas.

Atte.

Juan Carlos Trento
Tel: 351-5298900 – Mail: jctrento@lasmorerassrl.com.ar
Gerente
CLUB DE SIERRAS S.R.L. – CUIT: 33-71219410-9
Av. José Mercau esq. Topacio

Club de Sierras S.R.L.

Juan C. Trento
Socio Gerente